

Odmowa wydania pozwolenia na budowę

Kategoria: Architektura i Budownictwo

Opublikowano: poniedziałek, 08, styczeń 2018 10:00

Monika Małowiecka

Odśłony: 1000

Decyzja jaką stanowi pozwolenie na budowę nie ma charakteru decyzji uznaniowej. Jeśli zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - jak wynika z art. 35 ust. 4 tejże ustawy - organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (wyrok WSA w Warszawie z dnia 19 lipca 2017 r., sygn. akt: VII SA/Wa 2131/16). Pozwolenie na budowę to typowy przykład normy prawnej o charakterze związanym, kiedy organ nie ma żadnego "luzu decyzyjnego" i jeśli spełnione są przesłanki przewidziane wyżej powołanymi przepisami, to nie może wydać decyzji odmownej.

W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.