

Nakaz rozbiórki dla wszystkich współwłaścicieli

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 23, grudzień 2017 14:33

Monika Małowiecka

Odsłony: 2030

Odpowiedzialność prawną za samowolne prowadzenie robót budowlanych ponoszą wszyscy aktualni współwłaściciele nieruchomości gruntowej i obiektu budowlanego, w stosunku do którego wydano nakaz rozbiórki, a nie tylko niektórzy z nich, stwierdził WSA w Warszawie w wyroku z dnia 22 września 2017 r., sygn. akt: VII SA/Wa 2575/16.

Ponadto Sąd stwierdził, że zgodnie z przepisami prawa budowlanego nakaz rozbiórki lub wykonania innych prac kieruje się w pierwszej kolejności do inwestora, lecz gdy taka osoba nie żyje lub nie można jej ustalić, zobowiązany jest właściciel obiektu bądź wszyscy współwłaściciele. Nałożenie na wszystkich współwłaścicieli obowiązku rozbiórki nie oznacza, że wszyscy oni muszą fizycznie wykonać wskazany obowiązek. Prace rozbiórkowe może przeprowadzić każdy ze współwłaścicieli, natomiast wówczas takiej osobie będzie przysługiwało roszczenie o charakterze cywilnoprawnym przeciwko pozostałym współwłaścicielom o zwrot odpowiedniej części kosztów poniesionych w związku z wykonanych obowiązkiem.