Rozpoczęcie użytkowania obiektu przed jego ukończeniem a obowiązek podatkowy

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 18, listopad 2017 15:03
Marcin Maksymiuk
Odsłony: 1635

W myśl art. 1a ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (dalej u.p.o.l.) w związku z art. 6 ust. 2 u.p.o.l. budynek istniejący to budynek posiadający instalacje i urządzenia techniczne, zaś istniejąca część budynku to zespół pomieszczeń lub pomieszczenie, wydzielone w budynku stałymi przegrodami budowlanymi, z instalacjami i urządzeniami technicznymi, funkcjonujące niezależnie od reszty budynku, jako samodzielną całość. Istnienie takiej części budynku po zakończeniu jej budowy lub rozpoczęcie użytkowania przed jej ostatecznym wykończeniem wyznacza moment powstania obowiązku podatkowego tylko w stosunku do tej części budynku.

Brak instalacji i urządzeń technicznych w nowo budowanym budynku lub jego części oznacza że budynek taki lub jego część nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, chyba że rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed wykończeniem. Zdaniem Sądu rozpoczęcie zatem przez Spółkę użytkowania - czynności faktyczna - części budynku, który nie został jeszcze ostatecznie wykończony rodzi, jak prawidłowo przyjęły organy podatkowe na podstawie art. 6 ust. 2 u.p.o.l. obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10 lutego 2017 r. III SA/Wa 321/16

Źródło: CBOSA

Phoca PDF