Dysponowanie nieruchomością a obowiązek rozbiórki

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: niedziela, 05, listopad 2017 18:40
Monika Małowiecka
Odsłony: 2123

Rozpoznając sprawę o sygn. akt: SA/Gl 645/17, WSA w Gliwicach w wyroku z dnia 22 września 2017 r. wypowiedział się w przedmiocie interpretacji art. 51 ustawy - Prawo budowlane. Sąd stwierdził, że jest dopuszczalne odpowiednie stosowanie art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, polegające na bezpośrednim wydaniu decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego w sytuacji, w której obiekt, wymagający zgłoszenia wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowaniu nieruchomością dla celów budowlanych został już wybudowany i jednocześnie jest pewne, iż inwestor takiego prawa nie może uzyskać, a co za tym idzie, nie będzie mógł w postępowaniu naprawczym przedłożyć wymaganego oświadczenia.

Nie można bowiem wykluczyć, iż organ nadzoru budowlanego prowadząc postępowanie naprawcze uregulowane art. 51 Prawa budowlanego po ustaleniu, że inwestor nie miał i nadal nie ma wymaganego ustawą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, skorzysta z uprawnienia określonego w art. 51 ust. 1 pkt 1 i wyda stosownie do ustalonego stanu faktycznego rozstrzygnięcie, którym może być decyzja nakazująca rozbiórkę. W takim przypadku podstawę rozstrzygnięcia stanowiłoby ustalenie, iż inwestor nie dysponuje i nie dysponował prawem do nieruchomości na cele budowlane.

Phoca PDF