Zakończenie budowy obiektu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: niedziela, 22, październik 2017 18:56
Katarzyna Liszka-Michałka
Odsłony: 2503

Zakończenie budowy obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane polega na doprowadzeniu budowy już do stanu, w którym - chociażby nawet częściowo - jest możliwe przystąpienie do użytkowania takiego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 9 sierpnia 2017 r., VII SA/Wa 2273/16).

Natomiast uznaniu budowy za zakończoną nie powinien przeszkadzać częściowy brak wykonania robót wykończeniowych, wyposażeniowych lub innych o podobnym charakterze.

Jak wskazał Sąd skoro przepis art. 103 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane dotyczył obiektów budowlanych realizowanych z naruszeniem prawa, które polegało na uchyleniu się od administracyjnej reglamentacji tego rodzaju działalności, to ustawodawcy nie mogło chodzić o zakończenie budowy w znaczenie prawnym, czyli poprzez dokonanie określonych konwencjonalnych czynności, na przykład przewidzianego w art. 41 ust. 2 p.b. z 1974 r. zawiadomienia właściwego organu o oddaniu obiektu do użytku. Ustawodawcy chodziło zatem przede wszystkim o zakończenie budowy w znaczeniu technicznym, czyli wykonaniu zaplanowanych robót budowlanych.

Źródło: CBOSA

Phoca PDF