Podatek od nieruchomości - wyrok WSA

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: niedziela, 19, marzec 2017 10:07
Monika Małowiecka
Odsłony: 1877

WSA w Gdańsku wypowiedział się w przedmiocie zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z wyrokiem z dnia 31 stycznia 2017 r. (sygn. akt: I SA/Gd 1262/16), *stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków są zróżnicowane - w zależności od funkcji opodatkowanego budynku. Funkcja budynku ma zatem wpływ na wysokość podatku. W ewidencji gruntów i budynków wskazywane są przeznaczenie budynku i jego funkcje użytkowe. Co do zasady dane z tej ewidencji mogą stanowić podstawę wymiaru podatku od nieruchomości.*

Sąd powołał się ponadto na stanowisko doktryny i orzecznictwa w wskazał, że dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią dokument urzędowy w rozumieniu art. 194 § 1 Ordynacji podatkowej. Ustawa - Ordynacja podatkowa dopuszcza możliwość przeprowadzenia dowodu przeciwko dokumentom urzędowym. Regulujący tę kwestię art. 194 § 3 Ordynacji podatkowej znajduje się w Dziale IV (Postępowanie podatkowe), w Rozdziale 11 (Dowody) tej ustawy. Oznacza to, że przeciwdowód może być przeprowadzony także w postępowaniu podatkowym i również w tym postępowaniu można wykazać, iż dane z ewidencji nie są zgodne ze stanem rzeczywistym.

Phoca PDF